04006241907040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 624**

19 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27801 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τμήματος αύλειου χώρου και ξύλινου κτιρίου και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων επί της οδού Πειραιώς αρ. 256 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελαιώνα Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο του Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 9.12.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000).

7. Την από 18.2.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10509/4.3.2004) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται επι της οδού Πειραιώς 256 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελαιώνα Δ. Αγ. Ι. Ρέντη (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 7863/1383/30.1.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 267):

α. Διατηρητέος χαρακτηρίζεται και ο αύλειος χώρος που περιλαμβάνεται έμπροσθεν των διατηρητέων κτιρίων του συγκροτήματος, μέχρι την διατηρητέα μάντρα επί της οδού Πειραιώς.

β. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται και το ξύλινο μονόροφο κτίσμα, στο πίσω τμήμα του οικοπέδου της Α.Σ.Κ.Τ., με την ένδειξη (6).

γ. Εγκρίνονται οι εργασίες προσθήκης, μετατροπής και εκσυγχρονισμού στο διατηρητέο συγκρότημα, εφ' όσον αυτές δεν υπερβαίνουν την υφιστάμενη κάλυψη και δόμηση.

δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να φτάσει τα 16.00 μ. σε ένα τμήμα του κτιρίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης (σχηματική τομή αυτού), σε κλ. 1:1000.

ε) Επιβάλλεται η έγκριση όλων των απαιτουμένων εργασιών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1000 όπου θεωρήθηκε με την 27801/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αρ. 7863/1383/30.1.1997 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 267/Δ/7.4.1997), με την οποία το συγκρότημα κτιρίων χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

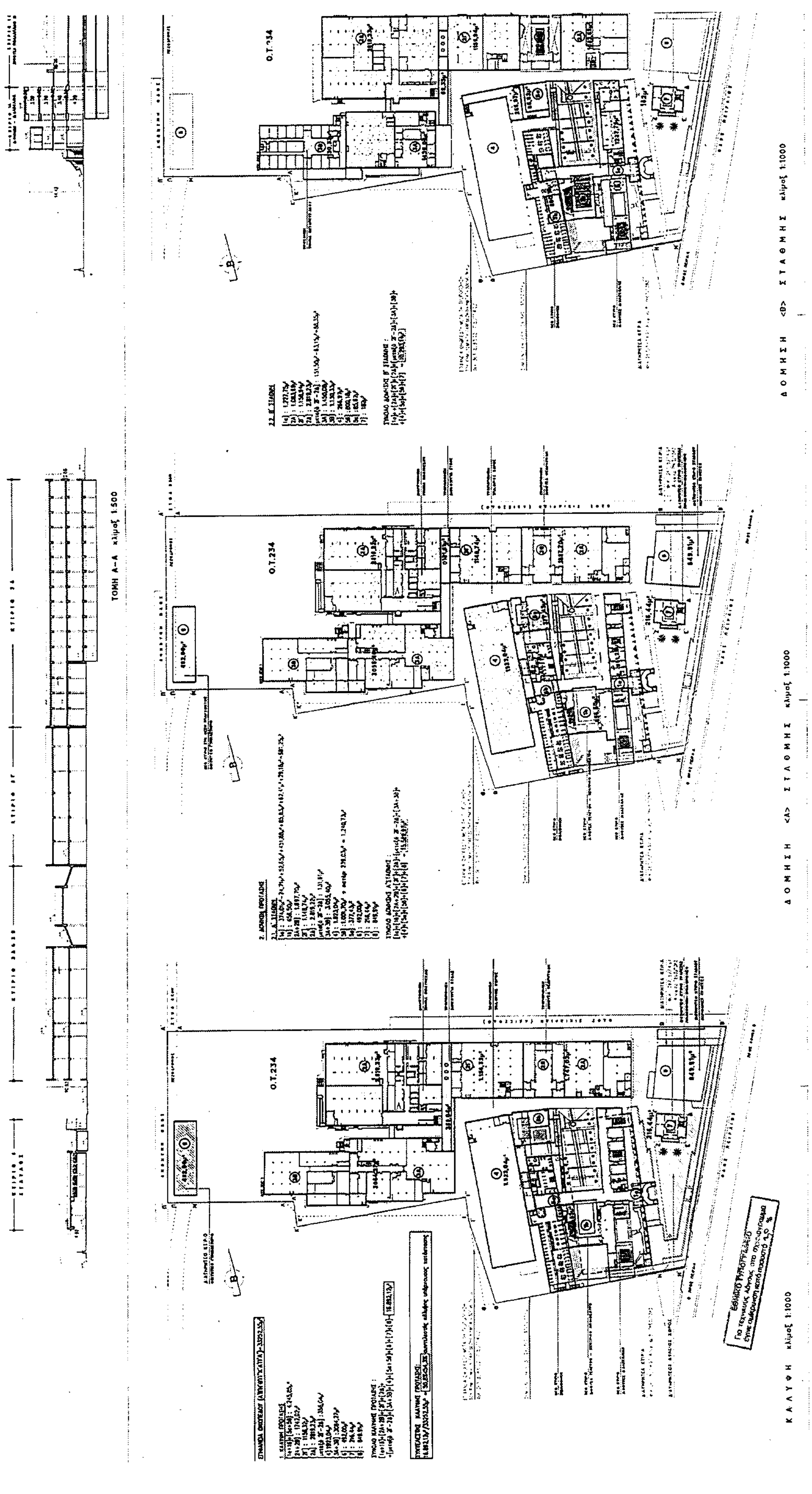
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

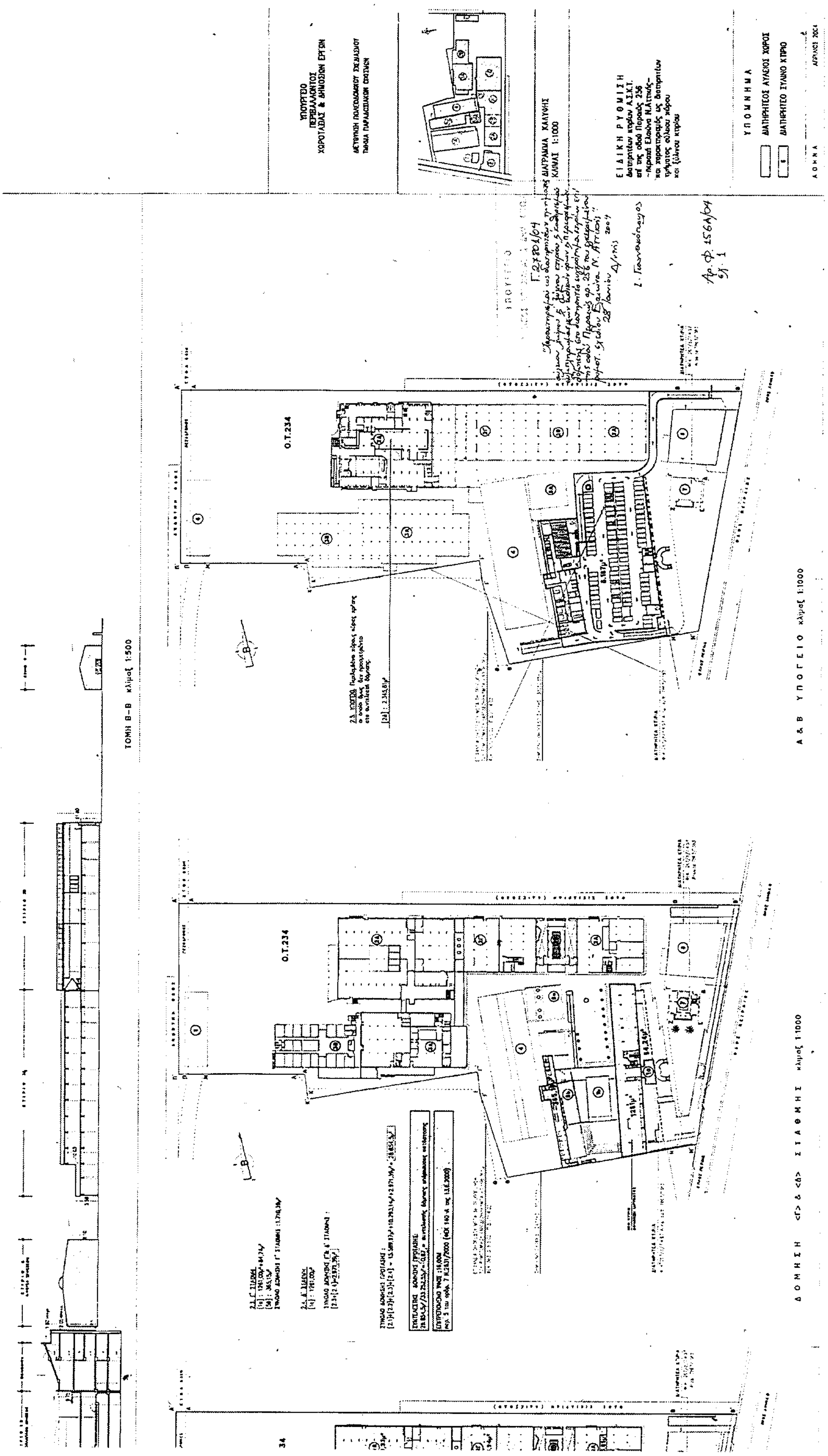
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΤΟΜΗ Α-Α κλίμαξ 1:500
Ο.Τ.234
ΚΑΛΥΨΗ κλίμαξ 1:1000
ΔΟΜΗΣΗ <Α> ΣΤΑΘΜΗΣ κλίμαξ 1:1000
ΔΟΜΗΣΗ <Β> ΣΤΑΘΜΗΣ κλίμαξ 1:1000



Αριθ. 2078 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για ανέγερση γυναικείας Ιεράς Κοινοβιακής Μονής «Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού» στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Κόνιτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 197 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως ισχύει και έχει ερμηνευτεί με την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 20/1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός. Παραδοσιακοί οικισμοί και διατηρητέα κτίρια. Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 210 Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 26.9.1979 (ΦΕΚ 615/Δ79), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 19.6.95 (ΦΕΚ/423/Δ/95).

7. Το γεγονός ότι από την ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία (Α.Ν. 2039/1939 και 385/1992 Απόφαση Αρείου Πάγου) προκύπτει ότι η Ιερά Μονή επιτελεί Κοινωφελή σκοπό.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 2 του Ν. 1734/1987 «Βοσκότοποι - Κτηνοτροφική αποκατάσταση, δάση κ.λπ. συναφή».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20444/17.9.2001 ΦΕΚ/1255/27.9.2001 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Την υπ' αριθμ. 754/21.3.2002 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων

11. Την υπ' αριθμ. 1152/1.3.2002 απόφαση της Δ/νσεως Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ιωαννίνων.

12. Την αριθμ.25301/2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ1451/Β «έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

13. Το γεγονός ότι η Ιερά Μονή είναι συμβατή με τις χρήσεις της περιοχής και η συγκεκριμένη περιοχή δεν καλύπτεται από τις προτεινόμενες ζώνες προστασίας της μελέτης Αντιμετώπισης Ειδικών Περιβαλλοντικών Προβλημάτων και Συστήματος Λειτουργίας και Διαχείρισης της Προστατευόμενης Περιοχής των Ορεινών Όγκων της Πίνδου.

14. Το υπ' αριθμ. 38/6.5.2004 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Δρυϊνουπόλεως Πωγωνιανής και Κονίτσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Άγιος Κωνσταντίνος», του Δ.Δ. Καλλιθέας Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης κλ. 1:200 και το διάγραμμα ευρύτερης περιοχής κλ. 1:50000 που συνοδεύουν την παρούσα, για ανέγερση Γυναικείας Ιεράς Μονής Υψώσεως του Τιμίου Σταυρού.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με ερυθρά γραμμή
- Συντελεστής Δόμησης:	0,52
- Αριθμός ορόφων.	2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:	7,50

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με επικάλυψη από φυσικές πλάκες σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα μέγιστου ύψους 3,00μ.;

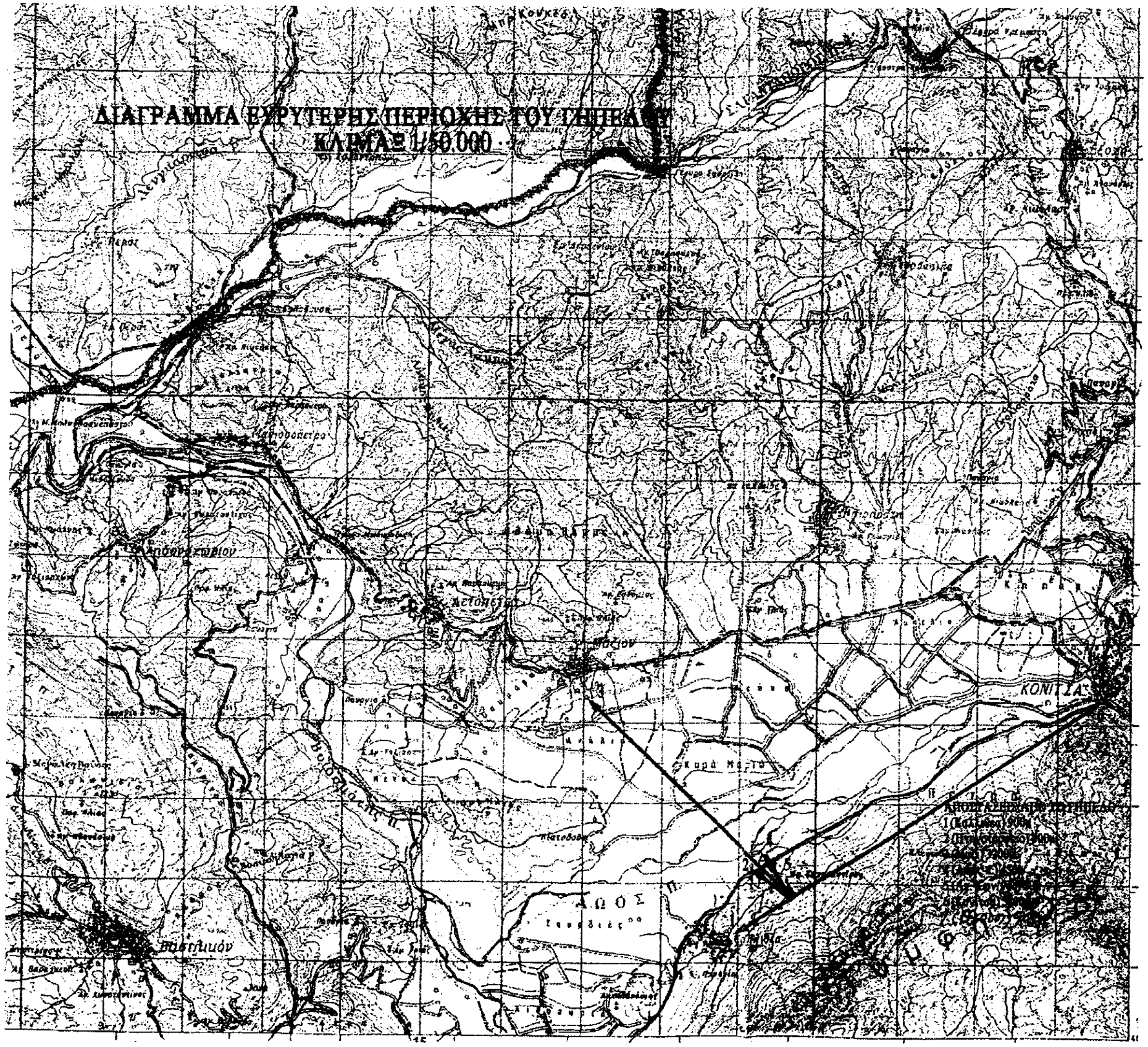
- Οι εξωτερικοί τοίχοι των ορατών όψεων επιβάλλεται να κατασκευαστούν από λιθοδομή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα με δυνατότητα κατασκευής μεμονωμένων επιχρισμένων επιφανειών.

Με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 29Α του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 15 %

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΝΑΙΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΥΨΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ Δ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ Ν ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

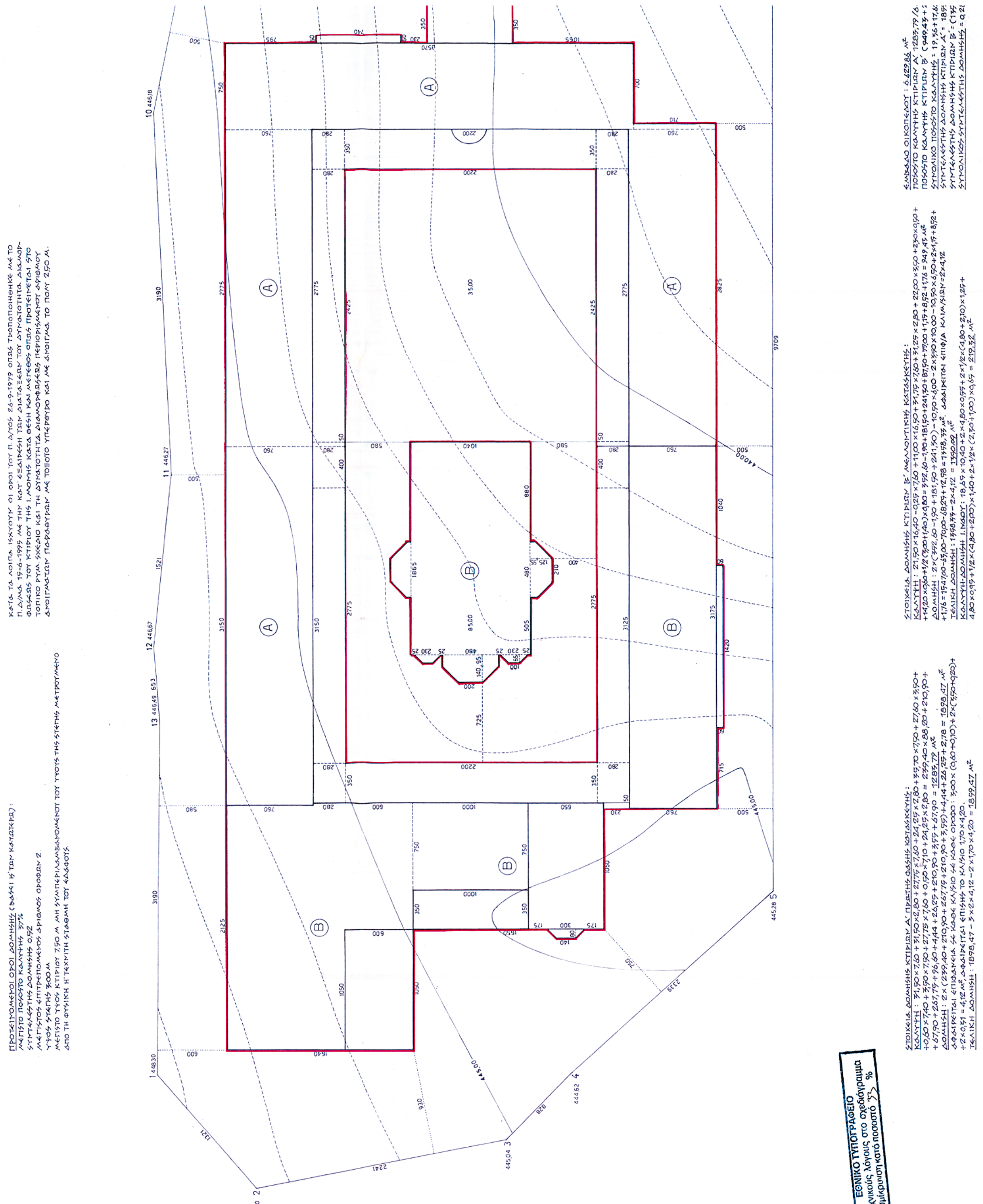
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. πρωτ. 2078/16-6-2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για ανέγερση
γυναικείας Ιεράς Κοινοβιακής Μονής Υψώσεως
του Τιμίου Σταυρού στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος
Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων»

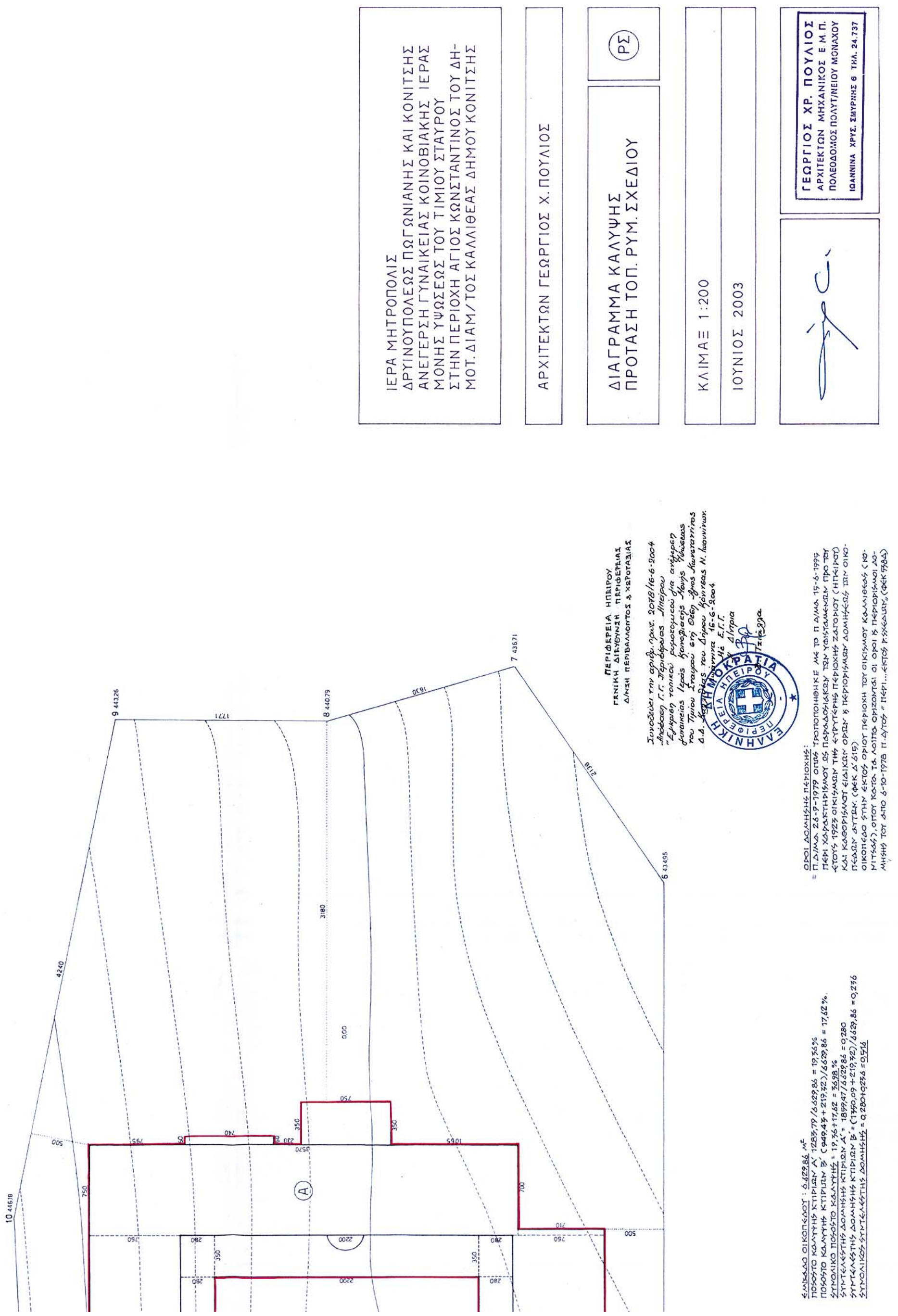
Ιωάννινα 16-6-2004
ΜΕΓΤ
Η Δ/ντρια

Β. Τζιάλλα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΠΟΥΛΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε Μ Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΟΛΥΤ/ΝΕΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 6 ΤΗΛ. 24 737



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΔΡΥΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ ΚΑΙ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΝΑΙΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗΣ ΙΕΡΑΣ
ΜΟΝΗΣ ΥΨΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗ-
ΜΟΤ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΟΥΛΙΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΠΟΥΛΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΟΛΥΤ/ΝΕΙΟΥ ΜΟΝΑΧΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 6 ΤΗΛ. 24.737
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ